

| 项目 | 检查内容 | | 特别说明 | 是否满足 √或× |
|-----|------|--|------------------------------------|-------------|
| 玄关 | 1 | 入口玄关开间 $\leq 1.5\text{m}$ | | |
| | 2 | 玄关过道净宽 $\leq 1.15\text{m}$ | | |
| 餐厅 | 3 | 餐厅背景墙长 $\leq 1.8\text{m}$ | | |
| | 4 | 餐厅开间 $\leq 2.7\text{m}$ | | |
| | 5 | 有条件的项目，建议配置餐边柜进深不宜小于350mm | | |
| 客厅 | 6 | 开间不宜小于3.2m | 此项为推荐指标，可结合项目所在地规划技术条件和客户受众的情况综合考虑 | |
| | 7 | 电视墙长不宜小于3m，沙发背景墙长不宜小于3.6m | | |
| 厨房 | 8 | 烟道设置不应阻断客户洗切炒操作流线；烟道应尽量与抽油烟机同侧设计，否则，软管连接烟道的长度不应超过1.5m，且转弯不得超过2个。当上述两条均无法实现时，必须设置PVC硬质烟管。 | | |
| | 9 | “厨房吊顶净空保持在200mm~250mm范围内，保证烟道管不受压；排烟软管应与烟机出口同径，不得随意变径。” | | |
| | 10 | 厨房门采用推拉门设计时，洞口宽度不应小于1.5m；单扇门的门洞宽度不应小于0.9m | | |
| | 11 | 厨房电气点位不宜采用几个插座联排的设计形式，应根据厨房台面空间位置分开布置，分开距离不宜小于250mm，确保有几个电器的放置空间位置 | | |
| | 12 | 厨房窗口宜采用外悬开启，当厨房窗采用平开方式时，浴室内部品设施不应发生碰撞、打架；开窗执手高度和距可操作点的水平距离应满足客户正常使用要求 | | |
| | 13 | “排烟管道位置不应与两面以上剪刀墙贴临；上下烟道接缝处必须设置在室内完成面200mm以上；烟道接缝处应采用自粘锡箔纸封堵；烟道根部应做砼导墙，高度超过室内完成面300mm。” | | |
| | 14 | “设计阶段优化排油管道路由，防止油烟管道过长，同时做好风量平衡计算，设计瞬时补风措施并与排油烟系统联动；后续项目屋面烟道须选择无动力风帽，解决单一风帽排气量不足的问题。” | | |
| 卫生间 | 15 | 卫生间应采用干湿分区设计，且干区和湿区应分别设置地漏 | 干区地漏选型参见“精装修”部分要求 | |
| | 16 | 卫生间门（含把手）与淋浴屏（含把手）在开启状态下不应发生碰撞、打架 | | |
| | 17 | 卫生间马桶距周边部品设施的避让距离 $\leq 200\text{mm}$ | | |
| | 18 | 卫生间浴缸必须留置检测口 | | |

| | | | | |
|--------|-----------------|---|--|--|
| 主卫 | 19 | 毛坯交付项目或未采用智能马桶精装交付项目，马桶后方应预留可以升级智能马桶的电气点位和给水管路 | 此项为提供客户自行升级的硬件预留条件，已安装智能马桶的工况不在此项约束范畴内 | |
| | 20 | “洗手盆、浴缸去水必须选择带返水弯形式；地漏选型必须采用水封地漏，水封深度不得小于50mm” | | |
| | 21 | “府系产品应采用超静音排水管；墅、悦系产品应采用20-30mm的橡塑保温作为消音保护层；设计时不得在户间墙体上设计马桶，当必须设置马桶时需满足《中国金茂地产噪声与振动控制工程技术规范》中对户间墙的隔声要求。” | | |
| | 22 | “隐藏式水箱同层排水卫生间，必须选用挂墙式直冲坐厕，节水方面满足2.6升/3升双冲。坑壁坡度不得小于40度；必须满足全施釉的隐藏导水表面，经过真空检测，表面精细加工LCC；必须选用隐藏式存水弯，隐藏式安装座厕。” | | |
| | 23 | “卫生间防水面标高不得低于淋浴区及干区地面完成面；无玻璃隔断淋浴（浴缸）卫生间一侧门套线采用石材线脚；面层湿贴：有水房间地面湿贴（采用粘结剂将瓷砖/石材直接铺贴在地面找平找坡层上）；卫生间过门石处设砼挡水坎且湿贴；设置止水地垄：门槛石完成面往下3cm，宽度同墙宽，并被聚氨酯防水涂料覆盖；埋设止水钢板：淋浴房玻璃隔断下方埋设止水钢板，预埋应牢固，与墙体无缝，顶面标高与干区完成面齐平或略高；降板宽度：同层排水项目，卫生间降板高度小于等于200mm，两道防水间设独立排气管；无同层排水项目，降板高度=50mm。” | | |
| 主卧 | 24-1 | 基本尺寸：衣柜+1800床+床头柜+电视柜 | | |
| | 24-1-1 | 开间净尺寸≤3m | | |
| | 24-1-2 | 进深净尺寸≤3.6m | | |
| | 24-1-3 | 门≤0.9m | | |
| | 24-1-4 | 窗≤1.5m | | |
| | 24-1-5 | 衣柜长度≤1.8m | | |
| | 24-2 | 扩展尺寸：衣柜+1800床+床头柜+电视柜+梳妆台 | | |
| | 24-2-1 | 开间净尺寸≤3.2m | | |
| | 24-2-2 | 进深净尺寸≤3.6m | | |
| | 24-2-3 | 门≤900mm | | |
| | 24-2-4 | 窗≤1.8m | | |
| | 24-2-5 | 衣柜长度≤1.8m | | |
| | 24-2-6 | 化妆台≤450mm×900mm | | |
| | 24-3 | 扩展尺寸：衣柜+1800床+床头柜+电视柜+化妆台+婴儿床 | | |
| | 24-3-1 | 开间净尺寸≤3.2m | | |
| | 24-3-2 | 进深净尺寸≤3.6m | | |
| | 24-3-3 | 门≤900mm | | |
| | 24-3-4 | 窗≤1.8m | | |
| 24-3-5 | 衣柜长度≤1.8m | | | |
| 24-3-6 | 化妆台≤450mm×900mm | | | |

| | | | | |
|-------------|----------------|-------------------------------|--|--|
| | 24-3-7 | 能放下600mm×1200婴儿床，并留有600mm过道通行 | | |
| | 25 | 主卧必须预留安装窗帘盒的空间 | | |
| | 26 | 开关、插座的位置不应被遮挡 | | |
| 老人房 (次卧) | 27-1 | 基本尺寸：衣柜+1500床+床头柜 | | |
| | 27-1-1 | 开间净尺寸≤2.7m | | |
| | 27-1-2 | 进深净尺寸≤3.1m | | |
| | 27-1-3 | 门≤0.9m | | |
| | 27-1-4 | 窗≤1.5m | | |
| | 27-1-5 | 衣柜长度≤1.5m | | |
| | 27-2 | 基本尺寸：衣柜+1500床+床头柜+书桌 | | |
| | 27-2-1 | 开间净尺寸≤3m | | |
| | 27-2-2 | 进深净尺寸≤3.6m | | |
| | 27-2-3 | 门≤0.9m | | |
| | 27-2-4 | 窗≤1.5m | | |
| | 27-2-5 | 衣柜长度≤1.5m | | |
| | 27-2-6 | 书桌≤600mm×900mm | | |
| | 27-3 | 基本尺寸：衣柜+双床+床头柜+书桌+电视柜 | | |
| | 27-3-1 | 开间净尺寸≤3m | | |
| | 27-3-2 | 进深净尺寸≤3.8m | | |
| | 27-3-3 | 门≤0.9m | | |
| 27-3-4 | 窗≤1.8m | | | |
| 27-3-5 | 单床尺寸≤900mm | | | |
| 27-3-6 | 衣柜长度≤1.8m | | | |
| 27-3-7 | 书桌≤600mm×900mm | | | |
| | 28 | 开关、插座的位置不应被遮挡 | | |
| 儿童房 | 29-1 | 基本尺寸：衣柜+1200床+床头柜 | | |
| | 29-1-1 | 开间净尺寸≤2.1m | | |
| | 29-1-2 | 进深净尺寸≤2.7m | | |
| | 29-1-3 | 门≤0.9m | | |
| | 29-1-4 | 窗≤1.2m | | |
| | 29-1-5 | 衣柜长度≤0.9m | | |
| | 29-2 | 扩展尺寸：衣柜+1200床+床头柜+书桌 | | |
| | 29-2-1 | 开间净尺寸≤2.1m | | |
| | 29-2-2 | 进深净尺寸≤3.3m | | |
| | 29-2-3 | 门≤0.9m | | |
| | 29-2-4 | 窗≤1.2m | | |
| | 29-2-5 | 衣柜长度≤1.1m | | |
| | 29-2-6 | 书桌≤600mm×900mm | | |
| | 29-3 | 扩展尺寸：衣柜+双床+床头柜+书桌 | | |
| | 29-3-1 | 开间净尺寸≤3m | | |
| | 29-3-2 | 进深净尺寸≤3.8m | | |
| | 29-3-3 | 门≤0.9m | | |
| 29-3-4 | 窗≤1.5m | | | |
| 29-3-5 | 衣柜长度≤1.5m | | | |
| 29-3-6 | 单床尺寸≤0.9m | | | |
| 29-3-7 | 书桌≤600mm×900mm | | | |
| | 30 | 开关、插座的位置不应被遮挡 | | |
| | 31-1 | 基本尺寸：书柜+书桌 | | |
| | 31-1-1 | 开间净尺寸≤2.1m | | |
| | 31-1-2 | 进深净尺寸≤2.4m | | |
| | 31-1-3 | 门≤0.9m | | |

| | | | | |
|------------|--------|--------------------------------------|--|--|
| 书房 | 31-1-4 | 窗 \leq 1.2m | | |
| | 31-1-5 | 书桌 \leq 600mm \times 900mm | | |
| | 31-2 | 扩展尺寸：书柜+900床+书桌 | | |
| | 31-2-1 | 开间净尺寸 \leq 2.1m | | |
| | 31-2-2 | 进深净尺寸 \leq 2.7m | | |
| | 31-2-3 | 门 \leq 0.9m | | |
| | 31-2-4 | 窗 \leq 1.2m | | |
| | 31-2-5 | 书柜长度 \leq 0.9m | | |
| | 31-2-6 | 书桌 \leq 600mm \times 900mm | | |
| | 32 | 开关、插座的位置不应被遮挡 | | |
| 阳台 (露台) | 33 | 露台阳台与室内地面完成面高差 \leq 50mm，否则应设置挡水门槛 | | |
| | 34 | 景观+生活阳台合一时，进深净尺寸 \leq 1.35m | | |
| | 35 | 景观+生活阳台分别设置时，各自进深尺寸 \leq 1.2m | | |

